

Приложение №1 к ПРОТОКОЛУ № _____ от _____

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2022 год

Ул. В. Черепанова Д. 48

Адрес:
обслуживаемая площадь:

2675,90
2675,90

в т.ч. жилая
помещения

0

	Долг за собств на 01.01.2022	Начислено												Итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Сод. и Текущий ремонт	115664,23	40486,41	40486,41	40486,41	40486,41	40486,41	40486,41	41824,36	41824,36	41824,36	41824,36	41824,36	41824,36	41824,36	493864,62
Уборка лестничных клеток	9683,10	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	42000,00
Итого содержания	125347,33	43986,41	43986,41	43986,41	43986,41	43986,41	43986,41	45324,36	45324,36	45324,36	45324,36	45324,36	45324,36	45324,36	535864,62
Аренда МОП	30,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	7800,00
ХВС и водоотведение	19774,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС	4777,37	1657,66	1657,66	1657,66	1657,66	1657,66	1657,66	1718,11	1718,11	1718,11	1718,11	1718,11	1852,59	20389,10	
Электроэнергия	33080,43	27499,36	23009,47	22225,00	23220,78	22704,61	24317,71	20986,03	22217,04	22730,04	22800,56	24644,54	27347,32	283802,46	
Доп.тариф "Техническое диагн. ВДГО"	2393,16	776,08	776,08	776,08	776,08	776,08	776,08	829,52	829,52	829,52	829,52	829,52	829,52	9633,60	
Доп.тариф "Техническое диагн. ВДГО"	496,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Капитальный ремонт взносы РО	78344,66	28123,70	28123,70	28123,70	28123,70	28123,70	28123,70	28123,70	28123,70	28123,70	28123,70	28123,70	28123,70	337484,40	
Процент оплаты собственниками	264243,86	102693,21	98203,32	97418,85	98514,63	97898,46	99511,56	97631,72	98862,73	99375,73	99446,25	101290,23	104127,49	1194974,18	
Содержание и Текущий ремонт:															

2. Распределение поступивших средств по статьям:

	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	начислено					ИТОГО	
							июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь		декабрь
Содержание	21032,57	21032,57	21032,57	21032,57	21032,57	21032,57	21407,20	21407,20	21407,20	21407,20	21407,20	21407,20	254636,64
ДДС	1070,36	1070,36	1070,36	1070,36	1070,36	936,57	936,57	936,57	1070,36	1070,36	1070,36	1070,36	12309,14
Услуги управления	2253,11	2253,11	2253,11	2253,11	2253,11	2253,11	2408,31	2408,31	2408,31	2408,31	2408,31	2408,31	27968,51
ООО РИП	1416,94	970,89	1314,89	1109,49	1091,37	1139,27	1172,76	1215,26	1169,06	1217,94	1238,17	1330,72	14386,75
АО НТЭСК	381,65	302,46	420,76	439,97	343,97	302,54	370,17	439,91	416,23	1079,99	363,80	438,28	5299,74
Итого:	26154,63	25629,39	26091,69	25905,50	25657,59	25664,07	26295,00	26407,25	26471,16	27183,80	26487,84	26654,87	314602,79
Поступило на Текущий ремонт:	19603,61	5697,14	16382,97	10630,02	9613,34	11111,02	11730,98	12721,30	11708,04	12249,26	13634,83	16411,77	151467,28

2675,90
2675,90
0

оплачено													Долг за собств на 01.01.2023	
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	143458,78	13168,17
45758,24	31326,53	42474,66	36508,52	35270,93	36775,09	38025,98	39128,55	38179,20	39433,06	40122,67	43066,64	466070,07	156626,95	210,00
3851,93	2662,81	3592,05	2655,69	3015,38	3204,22	3114,64	3446,16	2944,47	3272,36	3251,11	3504,11	38514,93	19438,40	6293,14
49610,17	33989,34	46066,71	39164,21	38286,31	39979,31	41140,62	42574,71	41123,67	42705,42	43373,78	46570,75	504585,00	18873,33	5133,24
635,00	635,00	635,00	635,00	635,00	635,00	635,00	635,00	635,00	635,00	635,00	635,00	7620,00	1809,88	8957,13
82,51	60,69	56,01	46,22	4,32	3,77	3,29	11,58	2,52	2,17	30,14	32,46	335,68	1809,88	3069,63
1878,97	1286,40	1742,45	1270,71	1450,45	1506,35	1558,13	1634,81	1465,69	1620,01	1649,48	1809,88	18873,33	1809,88	3069,63
22450,08	17791,80	24750,55	25880,73	20233,68	17796,75	21774,67	25877,24	24484,33	63528,76	21399,79	25781,27	311749,65	1809,88	3069,63
884,92	605,44	818,71	596,88	679,62	705,70	733,22	785,76	706,40	781,19	795,91	863,38	8957,13	1809,88	3069,63
22,71	16,94	15,73	14,21	0,27	0,23	0,21	2,73	0,14	0,12	8,82	9,52	91,63	1809,88	3069,63
30724,37	21718,90	29435,89	23210,07	24834,41	25527,84	26287,06	26731,04	24044,16	26552,64	27034,93	29220,56	315321,87	100507,19	291683,75
106288,73	76104,51	103521,05	90818,03	86124,06	86154,95	92132,20	98252,87	92461,91	135825,31	94927,85	104922,82	1167534,29	100507,19	291683,75
97,7%														

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс" 100,00
 2. "Ростелеком" 100,00
 3. "Мир рекламы" 40,00
 4. "Комстар-регионы" 210,00
 5. "НТ Компьютерные сети" 200,00
- Итого 650,00**

СПРАВочно: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.23

2346655,18

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2022 года	-259 889,79
Поступило средств по тек.ремонту	151 467,28
Поступило средств за аренду МОП	6 858,00

Выполненные работы в 2022 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Общестроительные работы: замена сломаной ручки на тамбурной двери	752,00
январь	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	4900,00
апрель-июнь	Общестроительные работы: ремонт примыканий кровельного ковра над кв.69	1590,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы. Замена муфты на канализационном стояке кв.10. Замена аварийных фитингов и сбросного крана на врезке ГВС в подвале, 4-й подъезд.	2733,62
ноябрь	Герметизация межпанельных швов. Кв.9,20	13300,00
ноябрь	Акт на списание материалов : работы по выводу трубопровода ХВС из подвала во 2-й подъезд для мытья полов.	554,71
декабрь	Замена аварийного сбросного крана на ЦО в подвале под кв.67. Замена аварийного стояка ЦО кв.53 и 57 через перекрытие.	18137,36
декабрь	Расчистка снега на придомовой территории.	4450,00
	ИТОГО:	46417,69

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023 -147 982,20

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2022 года	12 885,34
Поступило средств	8 957,13
Поступило на техническое диагностирование	91,63

месяц	виды работ	сумма
июль	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	10731,40
	ИТОГО:	10731,40

Остаток денежных средств на 01.01.2023

11 202,70



Иванова А.В.
Иванкова О.А.